



УТВЕРЖДЕНО
ПАО «РосДорБанк»

Милова ЗМ
Иванов И
Смирнов И
М-Теперь организ
Милова ПАО, РосДорБанк

2024 г.

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ, СРОКАХ И УСЛОВИЯХ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ ПО ПРОДАЖЕ
ИМУЩЕСТВА ООО «ТРАНСРЕСУРС», ОБРЕМЕНЕННОГО ЗАЛОГОМ**

Сведения о Должнике

Полное и сокращенное наименование организации-должника	Общество с ограниченной ответственностью «ТрансРесурс» ООО «ТрансРесурс»
ОГРН/ИНН Должника	1037800074014/7801205676
Категория Должника	Обычный должник
Адрес Должника	190031, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Сенной округ, реки Фонтанки наб., д. 117, литера а, часть нежилого помещ. 2-н, ком. 359
Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области по делу
Номер дела	A56-104886/2022
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	25.01.2024

Сведения об арбитражном управляющем

Ф.И.О. арбитражного управляющего	Коробов Сергей Сергеевич
Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий	САУ «СРО «ДЕЛО» (125284, г. Москва, Хорошевское шоссе, д. 32А, оф.300, ОГРН: 1035002205919, ИНН 5010029544)
Дата назначения арбитражного управляющего	25.01.2024
Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему	191028, г. Санкт-Петербург, а/я 13

Часть I.

Общие правила и положения.

1. Общие положения

1.1. Настоящим Положением о порядке и условиях проведения открытых торгов по продаже имущества ООО «ТрансРесурс» (ИНН 7801205676), обремененного залогом (далее – «Положение») определяются порядок, сроки и условия продажи имущества ООО «ТрансРесурс», обремененного залогом (далее – Имущество), в деле о банкротстве № А56-104886/2022, составляющего конкурсную массу ООО «ТрансРесурс», указанного в Приложении № 1 к настоящему Положению.

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии с нормами Гражданского Кодекса Российской Федерации, Налогового Кодекса Российской Федерации, Федерального закона № 127-ФЗ от 26.10.2002 г. «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – «Закон о банкротстве»), Приказа Минэкономразвития России от 23 июля 2015 г. № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России», с учетом Решения Верховного суда Российской Федерации от 04.04.2017 года по делу № АКПИ17-86 по вопросу признания недействующим подпункта "б" пункта 3.1.2. Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденного приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23 июля 2015 г. № 495, в части определения пределов величины снижения начальной цены продажи, и «Обзор судебной практики Верховного суда Российской Федерации № 1 (2018)» (утв. Президиумом Верховного суда РФ 28.03.2018).

2. Основные термины и определения, используемые в Положении

2.1. Для целей настоящего Положения применяются основные термины и определения:

Должник – ООО «ТрансРесурс», ОГРН 1037800074014, ИНН 7801205676, адрес: 190031, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Сенной округ, реки Фонтанки наб., д. 117, литера а, часть нежилого помещ. 2-н, ком. 359.

Решением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области по делу №А56-104886/2022 от 25.01.2024 года общество с ограниченной ответственностью «ТрансРесурс» (ОГРН 1037800074014, ИНН 7801205676, адрес: 190031, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Сенной округ, реки Фонтанки наб., д. 117, литера а, часть нежилого помещ. 2-н, ком. 359) признано несостоятельным (банкротом). В отношении ООО «ТрансРесурс» открыто конкурсное производство.

Конкурсным управляющим утвержден Коробов Сергей Сергеевич (ИНН 614907091070, СНИЛС 121-191-422 04, адрес для направления корреспонденции: 190031, г. Санкт-Петербург, ул. Гороховая, д.67, кв.10) - член САУ «СРО «ДЕЛО» (125284, г. Москва, Хорошевское шоссе, д. 32А, оф.300, ОГРН: 1035002205919, ИНН 5010029544), регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих № 22732.

День проведения торгов - день, в течение которого проводятся торги и определяется победитель торгов;

Задаток - сумма денежных средств, перечисляемая заявителем на счет, указанный в сообщении о торгах. Задаток для участия в торгах устанавливается в размере **20 (двадцать) процентов** от начальной цены по каждому лоту;

Заявитель - лицо, представляющее заявку на участие в торгах;

Имущество/лот - имущество, подлежащее реализации в соответствии с настоящим Положением;

Организатор торгов - лицо, уполномоченное на совершение необходимых действий, направленных на организацию и проведение торгов по реализации имущества/лота, указанного в настоящем Положении;

Оператор электронной площадки - юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или физическое лицо в качестве индивидуального предпринимателя, государственная регистрация которых осуществлена в установленном порядке на территории Российской Федерации, которые владеют электронной площадкой и обеспечивают проведение торгов в электронной форме в соответствии с Законом о банкротстве. В соответствии пунктом 1 статьи 20.3 Закона о банкротстве оператор электронной площадки, привлекаемый управляющим, может быть аккредитован любой саморегулируемой организацией, а не только той, в которой состоит арбитражный управляющий, утвержденный в должности по конкретному делу;

Основной счет должника - счет должника в банке, используемый в конкурсном производстве;

Победитель торгов - участник торгов, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество/лот и внесший задаток за участие в торгах (для первого и повторного аукциона), а для торгов по средством публичного предложения - признается: 1. Участник, который представил в установленный срок заявку, содержащую предложение о цене, которая не ниже цены, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников; 2. В случае, если несколько участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене, но не ниже цены, установленной для определенного периода проведения торгов, то победителем признается участник, предложивший максимальную цену; 3. В случае, если несколько участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене, но не ниже начальной цены, установленной для определенного периода проведения торгов, то победителем признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие;

Участник торгов - заявитель, допущенный к участию в торгах;

Шаг аукциона – величина повышения начальной цены продажи имущества/лота. Шаг аукциона составляет **5 (Пять) процентов от начальной цены** продажи имущества/лота на соответствующих торгах. Шаг не изменяется в течение проведения торгов;

Отчет об оценке рыночной стоимости – документ, составленный по итогам оценки рыночной стоимости имущества Должника, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, независимой оценочной компанией, аккредитованной при саморегулируемой организации арбитражного управляющего. Результаты оценки, отраженные в отчете об определении рыночной стоимости, подлежат обязательному опубликованию в Едином федеральном реестр сведений о банкротстве (на интернет сайте <http://bankrot.fedresurs.ru>).

2.2. Любые термины и определения, значение которых специально не оговорено в п.2.1 настоящего Положения, подлежат толкованию в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Часть II.

Аукцион.

3. Продажа имущества на торгах

3.1. Продажа имущества/лот, принадлежащего Должнику, осуществляется путем проведения электронных торгов в форме открытого аукциона на повышение стоимости с открытой формой представления предложений о цене. Проводимые в соответствии с настоящим Положением торги являются открытыми по составу участников и форме представления предложений о цене имущества/лота. Предложения о цене имущества/лота заявляются участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.

3.2. На торги выставляется имущество, перечисленное в Приложении №1 к настоящему положению, в количестве одного Лота.

3.3. В соответствии с ст. 110, 111, 138, 139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» начальная цена продажи Имущества, указанного в Приложении №1 к настоящему Положению, по Лоту № 1 устанавливается в размере 100 % (сто) процентов от цены, утвержденной на основании отчета об оценке № №145/24 от 30.05.2024. Начальная цена указана в Приложении №1 к настоящему Положению.

В соответствии с п.п. 15 п. 2 ст. 146 НК РФ операции по реализации имущества и (или) имущественных прав должников, признанных в соответствии с законодательством Российской Федерации несостоятельными (банкротами), не признаются объектом налогообложения налога на добавленную стоимость.

3.4. В качестве организатора торгов выступает конкурсный управляющий Должника, либо привлеченная конкурсным управляющим специализированная организация, из числа организаций, аккредитованных при САУ «СРО «ДЕЛО». Оплата услуг такой организации осуществляется за счет имущества Должника. Все расходы, связанные с организацией и проведением торгов по продаже имущества/лота, осуществляются за счет имущества должника и покрываются за счет средств, поступивших от реализации имущества Должника. Оплата услуг Организатора торгов производится в соответствии со ст.134-137 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

3.5. Размер задатка составляет **20 (двадцать) процентов** от начальной цены по каждому лоту. Задаток вносится (оплачивается) в соответствии с договором о задатке, заключаемым (подписываемым) с Организатором торгов на **счет организатора торгов для приема задатков**, который указывается Организатором торгов в сообщении о продаже имущества/лота. В назначении платежа необходимо указывать: наименование продавца, № лота и код торгов, для участия в которых вносится задаток. Заявитель вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на ЕФРСБ и/или на электронной площадке договора о задатке. Заявитель должен обеспечить поступление задатка на счет организатора торгов в срок не позднее последнего дня приема заявок на участие в торгах указанного в сообщении о проведении торгов. При непоступлении задатка в указанный срок обязанность лиц, желающих принять участие в торгах, по внесению задатка считается неисполненной. Данные участники не будут допущены до участия в торгах. Заявители обязаны самостоятельно отслеживать выходные и нерабочие праздничные дни (с учетом их переноса согласно решениям правительства), чтобы обеспечить своевременное зачисление задатка на указанный счет.

3.6. Открытые торги в форме аукциона проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину «шага торгов». **«Шаг торгов» составляет - 5%** от начальной цены продажи имущества Должника на соответствующих торгах.

3.7. Оператор электронной площадки должен соответствовать Требованиям к электронным площадкам и операторам электронных площадок при проведении открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденным Приказом. Оператором электронной площадки для проведения торгов в электронной форме имущества должника является площадка по выбору конкурсного управляющего.

3.8. Оператор электронной площадки при продаже имущества Должника осуществляет следующие функции:

- проводит регистрацию на электронной площадке;
 - регистрирует заявку организатора торгов на проведение открытых торгов и направляет электронное уведомление о принятии указанной заявки;
 - принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене имущества;
 - осуществляет проведение торгов;
 - составляет протокол о результатах проведения торгов и направляет его организатору торгов для утверждения;
 - размещает на электронной площадке утвержденный организатором торгов протокол о результатах проведения открытых торгов, направляет такой протокол всем участникам открытых торгов;
- осуществляет иные функции, предусмотренные действующим законодательством.

3.9. Регистрация заявителя на электронной площадке осуществляется в порядке, предусмотренном Регламентом оператора электронной площадки, расположенной по адресу.

3.10. Оператор электронной площадки торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной настоящим Федеральным законом.

3.11. Сообщение о продаже имущества/лота включается в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве (на интернет сайте [http:// bankrot.fedresurs.ru](http://bankrot.fedresurs.ru)), в официальном издании (газета «Коммерсантъ»), на интернет сайте www.kommersant.ru. Организатор торгов самостоятельно устанавливает период приема заявок и дату начала аукциона.

3.12. Продажа Имущества осуществляется в соответствии со ст.ст. 110, 111, 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», а также в соответствии с Приказом Минэкономразвития России № 495 от 23.07.2015 г.

3.13. Денежные средства, вырученные от реализации имущества, являющегося предметом залога: Транспортное средство марки «TOYOTA LAND CRUISER 150», идентификационный номер VIN – JTEBR3FJ00K114807, 2018 года выпуска, гос. рег. знак В690ВА198, направляются на погашение требований залогового кредитора.

4. Подготовка к проведению торгов

4.1. После утверждения настоящего Положения Организатор торгов определяет дату проведения торгов соблюдением срока проведения торгов, установленного настоящего Положения.

4.2. После определения даты проведения торгов Организатором торгов публикует информационное сообщение о проведении торгов в ЕФРСБ и в средствах массовой информации, установленных Федеральным законом №127-ФЗ, не позднее, чем за 30 дней до даты начала проведения торгов. При этом, соблюдение тридцатидневного срока между датой публикации сообщения о торгах и датой начала приема заявок на участие в торгах, проводимых посредством публичного предложения, не требуется. В целях оптимизации расходов на публикацию сообщений о торгах Организатор торгов по своему усмотрению вправе опубликовать сообщение, заблаговременно включающее в себя информацию обо всех этапах проведения торгов (первые торги, повторные торги, торги, проводимые посредством публичного предложения и т.д.). Информационное сообщение может быть дополнительно размещено в иных СМИ (в досках объявлений о продаже в сети «Интернет») по усмотрению Организатора торгов.

4.3. Информационное сообщение о проведении торгов должно содержать:

- сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления с имуществом;
- сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене предприятия;
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене продаваемого имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений);
- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению, либо ссылки на нормативные документы, устанавливающие такие требования и перечень;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток;
- начальная цена продажи имущества;
- величина повышения начальной цены продажи имущества ("шаг аукциона");
- порядок и критерии выявления победителя торгов;
- дата, время и место подведения результатов торгов;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества;
- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

4.4. Для подготовки и проведения торгов Организатор торгов выполняет следующие функции:

- заключает договор с оператором электронной площадки о проведении торгов;
- представляет оператору электронной площадки заявку на проведение торгов в форме электронного документа с приложением документов, установленных Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.07.2015 №495;
- назначает дату и время проведения торгов;
- публикует и размещает сообщение о продаже и сообщение о результатах торгов за счет средств должника;
- определяет дату и время начала приема заявок, дату и время окончания приема заявок, определяет дату подведения итогов торгов;
- принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене предприятия;
- определяет участников торгов, проверяет правильность оформления представленных заявителями документов и определяет их соответствие требованиям законодательства Российской Федерации. Принимает решение о признании заявителей участниками торгов или об отказе в допуске к участию в торгах и уведомляет заявителей о принятом решении;
- осуществляет проведение торгов;
- определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;
- уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов;
- организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной Законом о банкротстве и настоящим Положением;
- осуществляет иные функции, установленные Законом о банкротстве.

4.5. В заявке Организатора торгов на ЭТП о проведении открытых торгов указываются:

а) наименование должника, имущество которого выставляется на открытые торги, идентифицирующие должника данные (идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер - для юридических лиц);

б) фамилия, имя, отчество арбитражного управляющего, наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой он является;

- в) наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве, номер дела о банкротстве;
- г) основание для проведения открытых торгов;
- д) сведения об имуществе (предприятии) должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника;
- е) сведения о форме проведения открытых торгов и форме представления предложений о цене имущества (предприятия) должника;
- ж) условия конкурса в случае проведения открытых торгов в форме конкурса;
- з) порядок, место, срок и время представления заявок на участие в открытых торгах и предложений о цене имущества (предприятия) должника (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений);
- и) порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- к) размер задатка, сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток;
- л) начальная цена продажи имущества (предприятия) должника;
- м) величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия) должника ("шаг аукциона") в случае использования открытой формы подачи предложений о цене имущества (предприятия) должника;
- н) порядок и критерии определения победителя торгов;
- о) дата, время и место подведения результатов открытых торгов;
- п) порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника;
- р) сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- с) сведения об организаторе торгов (его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона);
- т) дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании, осуществляющем опубликование сведений, предусмотренных Федеральным законом от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", дата размещения такого сообщения на сайте данного официального издания в сети "Интернет" и Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

4.6. Заявка подписывается электронной подписью Организатора торгов.

4.7. К заявке на проведение открытых торгов прилагается подписанный электронной подписью Организатора торгов проект договора купли-продажи имущества (предприятия) должника.

4.8. Представленная Организатором торгов заявка на проведение открытых торгов регистрируется оператором электронной площадки в течение одного дня с момента ее поступления. Организатору торгов в течение одного часа с момента регистрации заявки оператором электронной площадки направляется электронное уведомление о принятии указанной заявки.

4.9. Заявка на проведение открытых торгов и прилагаемые к ней сведения и документы должны быть размещены на электронной площадке в течение одного рабочего дня со дня регистрации такой заявки. Доступ к данной информации предоставляется только лицам, зарегистрированным на электронной площадке.

5. Условия участия в торгах

5.1. К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявки, уплатившие задаток и представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, указанным в сообщении.

5.2. Участник торгов обязан обеспечить поступление задатка на счет (указанный в сообщении о торгах) в срок не позднее даты окончания периода приема заявок в данных торгах (для первых и повторных торгов в форме аукциона). Задаток оплачивается путем перечисления денежных средств по реквизитам, указанным в сообщении о проведении торгов. При не поступлении задатка в указанные сроки обязанности лиц, желающих принять участие в торгах, по внесению задатка считаются невыполненными, такие лица не подлежат допуску к участию в торгах. Заявители обязаны самостоятельно отслеживать выходные и нерабочие праздничные дни (с учетом их переноса согласно решениям правительства), чтобы обеспечить своевременное зачисление задатка на указанный счет.

В случае, когда сумма Задатка от Претендента не зачислена на расчетный счет Организатора торгов на дату составления протокола об определении участников торгов, Претендент не допускается к участию в торгах. Представление Претендентом платежных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание Организатором торгов не принимается

Документом, подтверждающим внесение задатка, является выписка со счета «Организатора торгов» с указанием даты зачисления.

Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на указанный счет.

В исключительных случаях Организатор торгов имеет право принять задаток в кассу Организатора торгов.

5.3. Срок представления заявок на участие в торгах составляет не менее двадцати пяти рабочих дней с момента, указанного в информационном сообщении (для первых и повторных торгов).

5.4. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.

5.5. Заявка на участие в торгах оформляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Регламентом ЭТП на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

- обязательство заявителя соблюдать требования, указанные в настоящем сообщении;
- наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя;
- фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя;
- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;
- банковские реквизиты для возврата задатка.

5.6. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.

5.7. К заявке на участие должны прилагаться документы согласно требованиям, установленным действующим законодательством РФ, Регламентом электронной торговой площадки и Приказом №495.

5.8. Документы, прилагаемые к заявке на участие в торгах, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью.

5.9. Для участия в торгах заявитель представляет Оператору площадки заявку на участие в торгах.

5.10. В течение двух часов с момента представления заявки на участие в открытых торгах Оператор регистрирует представленную заявку в журнале заявок на участие в торгах, присвоив заявке порядковый номер в указанном журнале. Оператор направляет заявителю в электронной форме подтверждение о регистрации представленной заявки на участие в торгах в день регистрации такой заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

5.11. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление Оператору.

5.12. В случае отзыва в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший задаток подлежит возврату в срок не позднее, чем пять рабочих дней со дня подведения итогов торгов.

5.13. Изменение заявки допускается только путем подачи новой заявки.

6. Определение состава участников торгов

6.1. Не позднее 30 минут с момента окончания представления заявок на участие в торгах оператор направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные до истечения установленного срока окончания представления заявок путем предоставления списка представленных заявок и доступа к представленным документам в «личном кабинете» организатора торгов.

6.2. Организатор торгов рассматривает заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет, указанный в сообщении о торгах, в установленный сообщением о проведении торгов срок и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске заявителя к участию в торгах.

6.3. Решение Организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается в течение 5 дней по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в аукционе допускаются заявители, уплатившие задаток в установленный срок, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленными ст. 110 Закона о банкротстве и разделом IV «Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества», утв. Приказом МЭР РФ от 23.07.2015 г. № 495 (далее - Приказ).

6.4. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

6.5. Протокол об определении участников торгов содержит перечень заявителей, допущенных к участию в торгах, а также перечень заявителей, которым отказано в допуске к участию в торгах с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица заявителя, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера и (или) фамилии, имени, отчества заявителя, идентификационного номера налогоплательщика и указанием оснований принятого решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах.

6.6. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- а) заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным настоящим Положением и/или сообщением о проведении торгов и/или действующим законодательством РФ;
- б) представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны.
- в) задаток от заявителя не поступил на счет, указанный в сообщении о торгах в установленный настоящим Положением и сообщением срок.

6.7. Организатор торгов направляет оператору электронной площадки в форме электронного документа подписанный протокол об определении участников торгов в день его подписания.

6.8. Оператор электронной площадки направляет всем заявителям в форме электронного документа уведомление о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками торгов.

7. Проведение торгов

7.1. Открытые торги проводятся путем повышения начальной цены продажи имущества/лота на величину, кратную величине "шага аукциона".

7.2. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении торгов.

7.3. Оператор электронной площадки проводит торги в соответствии с Порядком проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, установленным Приказом Министерства экономического развития РФ от 23.07.2015 г. №495.

7.4. В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Открытые торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

7.5. Оператор электронной площадки размещает на электронной площадке все представленные предложения о цене имущества (предприятия) должника и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

7.6. При проведении открытых торгов устанавливается время приема предложений участников торгов о цене имущества (предприятия) должника, составляющее один час от времени начала представления предложений о цене имущества (предприятия) должника до истечения времени представления предложений о цене имущества (предприятия) должника и не более тридцати минут после представления последнего предложения о цене имущества (предприятия) должника. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене имущества (предприятия) должника не было представлено, открытые торги автоматически, при помощи программных и технических средств электронной площадки завершаются.

7.7. Оператор электронной площадки должен обеспечивать невозможность представления участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества (предприятия) должника двух и более одинаковых предложений о цене имущества (предприятия) должника. В случае, если была предложена цена имущества (предприятия) должника, равная цене имущества (предприятия) должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене имущества (предприятия) должника, поступившее ранее других предложений.

7.8. Во время проведения открытых торгов оператор электронной площадки обязан отклонить предложение о цене имущества должника в момент его поступления, если оно не соответствует положениям настоящего раздела.

7.9. Победителем торгов признается участник, предложивший максимальную цену за имущество в ходе аукциона.

7.10. Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов.

8. Подведение результатов проведения открытых торгов и признание открытых торгов несостоявшимися

8.1. По результатам проведения открытых торгов оператор электронной площадки с помощью программных средств электронной площадки в течение двух часов после окончания открытых торгов составляет протокол о результатах проведения торгов и направляет его организатору торгов для утверждения.

8.2. Организатор торгов утверждает такой протокол и направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке и для размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

Протокол о результатах проведения открытых торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке, а также в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

В протоколе о результатах проведения открытых торгов указываются:

а) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;

б) предложения о цене имущества (предприятия) должника, представленные каждым участником торгов в случае использования закрытой формы представления предложений о цене;

в) результаты рассмотрения предложений о цене имущества должника, представленных участниками торгов;

г) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, предложившего наиболее высокую цену по сравнению с предложениями других участников торгов, за исключением предложения победителя открытых торгов (в случае использования закрытой формы представления предложений о цене предприятия), или участника

торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене в ходе торгов (в случае использования открытой формы представления предложений о цене);

д) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя открытых торгов;

е) обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем - в случае проведения конкурса.

Организатор торгов уведомляет всех участников торгов о результатах проведения торгов посредством опубликования (размещения) на электронной площадке протокола о результатах торгов в форме электронного документа не позднее рабочего дня, следующего после дня подписания такого протокола.

8.3. Суммы внесенных задатков возвращаются участникам торгов, за исключением победителя торгов, в течение 5 (Пяти) **рабочих** дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов, **при условии получения заявления от Участников торгов** на электронный адрес **Организатора торгов** с электронного адреса, зарегистрированного в личном кабинете данного Участника торгов на электронной площадке, либо указанного в заявке на участие в торгах.

8.4. В течение тридцати минут после размещения на электронной площадке протокола о результатах проведения открытых торгов оператор электронной площадки обязан направить такой протокол всем участникам открытых торгов.

8.5. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, Организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

8.6. В течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в официальном издании (газете «Коммерсантъ») и разместить на сайте этого официального издания в сети «Интернет», в средстве массовой информации по месту нахождения должника, в иных средствах массовой информации, в которых было опубликовано сообщение о проведении торгов.

В случае если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов арбитражного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене имущества/лота.

9. Порядок подписания договора купли-продажи, оплаты, передачи имущества покупателю

9.1. Продажа имущества оформляется договором купли-продажи, который заключает арбитражный управляющий с победителем торгов.

9.2. Обязательными условиями договора купли-продажи имущества/лота являются:

- сведения об имуществе/лоте, его составе, характеристиках, описание имущества/лота;
- цена продажи имущества/лота;
- порядок и срок передачи имущества/лота покупателю;
- сведения о наличии или об отсутствии каких-либо обременений в отношении имущества/лота;
- иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

9.3. В течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов копию этого протокола. В течение пяти дней с даты подписания протокола конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене. Оплата в соответствии с договором купли-продажи имущества (предприятия) должна быть осуществлена покупателем в течение 30 дней со дня подписания этого договора.

9.4. Договор купли-продажи по результатам открытых торгов заключается вне электронной площадки.

9.5. Договор купли-продажи заключается без использования электронных средств, в письменной форме лично с участником торгов, либо его полномочным представителем, при наличии у них надлежащим образом оформленных документов, удостоверяющих их личность и право на представление интересов участника торгов.

9.6. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения арбитражного управляющего о заключении такого договора, а равно уклонение от оплаты по договору купли-продажи в установленный срок или в случае уклонения и/или отказа Покупателя от принятия имущества по акту приема-передачи, в срок, предусмотренный Договором, внесенный задаток ему не возвращается, и конкурсный управляющий обязан предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену имущества (предприятия) должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

При отказе вышеуказанного участника от покупки имущества/лота или не поступлении ответа от него в течение 5 (Пяти) дней с даты направления арбитражным управляющим должника предложения о заключении

договора купли-продажи имущества/лота, обязать арбитражного управляющего направить предложение о заключении договора купли-продажи имущества/лота, иным участникам, в соответствии с их максимальными ценовыми предложениями в последовательности от большего к меньшему. В случае отказа или уклонения всех участников торгов от подписания договора купли-продажи, а равно уклонения от оплаты по договору купли-продажи в установленные сроки или в случае уклонения и/или отказа Покупателя от принятия имущества по акту приема-передачи, в срок, предусмотренный Договором, торги признаются несостоявшимися, после чего проводятся повторные торги.

9.7. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Если к участию в торгах был допущен один участник, заявка которого соответствует условиям торгов и содержит предложение о цене Имущества не ниже установленной начальной цены продажи Имущества, договор купли-продажи заключается с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене.

9.8. В случае, если открытые торги признаны несостоявшимися, Организатор торгов в течение двух дней после завершения срока, установленного Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)" для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, составляет и передает оператору электронной площадки протокол о признании открытых торгов несостоявшимися с указанием основания признания торгов несостоявшимися для размещения на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

9.9. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет для размещения на сайте электронной площадки сведения о заключении договора купли-продажи имущества (предприятия) должника (дата заключения договора с победителем открытых торгов или сведения об отказе или уклонении победителя открытых торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов).

10. Повторные торги

10.1. В случае признания торгов несостоявшимися и/или, если договор купли-продажи не заключен с единственным участником торгов, проводятся повторные торги в порядке, установленном настоящим Положением.

10.2. Повторные торги проводятся в порядке, установленном статьями 3-9 раздела (частью) II настоящего Положения с учетом особенностей, установленных настоящим разделом Положения.

10.3. При этом начальная цена продажи имущества (предприятия) на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи, установленной на первоначальных торгах.

Задаток для участия в повторных торгах **составляет 20 (двадцать) процентов** от начальной цены по каждому лоту.

Шаг аукциона составляет 5 % (Пять) процентов от начальной цены продажи имущества/лота на повторных торгах.

10.4. В случае признания повторных торгов несостоявшимися, а также в случае, если по итогам повторных торгов имущество не было продано, продажа имущества должника, реализуемого на торгах в виде аукциона осуществляется посредством публичного предложения.

Часть III.

Публичное предложение.

Порядок, условия и сроки реализации имущества ООО «ТрансРесурс», обремененного залогом, путем проведения открытых торгов в электронной форме посредством публичного предложения

1. Имущество, подлежащее реализации

1.1. Имущество ООО «ТрансРесурс», не реализованное путём продажи на торгах в форме аукциона в электронной форме на условиях и в порядке в соответствии с разделом (частью) II настоящего Положения, продается Организатором торгов посредством публичного предложения с закрытой формой представления предложений о цене приобретения имущества. При продаже имущества/лота должника посредством публичного предложения с закрытой формой представления предложений о цене приобретения имущества, начальная цена продажи имущества/лота должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества/лота должника на повторных торгах.

2. Продажа имущества на торгах

2.1. Начальная цена имущества на торгах посредством публичного предложения устанавливается равной начальной цене данного имущества на повторных торгах.

2.2. Размер снижения цены и сроки, по истечении которых последовательно снижается цена каждого из лотов, указываются в сообщении о торгах.

2.3. В ходе проведения открытых торгов информация об открытых торгах подлежит размещению на электронной площадке, в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве и средствах массовой информации, предусмотренных ФЗ «О несостоятельности (банкротстве).

2.4. В качестве организатора торгов выступает конкурсный управляющий Должника, либо привлеченная конкурсным управляющим специализированная организация, из числа организаций, аккредитованных при САУ СРО «ДЕЛО» Оплата услуг такой организации осуществляется за счет имущества Должника. Все расходы, связанные с организацией и проведением торгов по продаже имущества/лота, осуществляются за счет имущества должника и покрываются за счет средств, поступивших от реализации имущества Должника. Оплата услуг Организатора торгов производится в соответствии со ст.134-137 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

2.5. **Реквизиты счета организатора торгов для приема задатков:** Задаток вносится (оплачивается) на **счет организатора торгов**. Реквизиты для внесения задатка, также указывается Организатором торгов в сообщении о продаже имущества/лота. В назначении платежа необходимо указывать: наименование продавца, № лота и код торгов, для участия в которых вносится задаток.

2.6. Место представления заявок на участие в торгах и подведения результатов торгов: Электронная площадка (по продаже имущества должников).

3. Подготовка к проведению торгов

3.1. Организатор торгов самостоятельно определяет даты проведения торгов посредством публичного предложения.

3.2. Конкурсный управляющий или организатор торгов публикует информационное сообщение о проведении торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, а также в газете «Коммерсантъ», установленной Федеральным законом №127-ФЗ. Информационное сообщение на усмотрение организатора торгов может быть дополнительно размещено в иных СМИ. При опубликовании сообщения в газете «Коммерсантъ» и в ЕФРСБ соблюдение тридцатидневного срока между датой публикации сообщения о торгах и датой начала приема заявок на участие в торгах, проводимых посредством публичного предложения, не требуется, что соответствует правовой позиции *Определения Верховного суда № 306-КГ17-8041 от 11.07.2017 г. по делу № А57-16473/2016*. В целях оптимизации расходов на публикацию сообщений о торгах Организатор торгов по своему усмотрению вправе опубликовать сообщение, заблаговременно включающее в себя информацию обо всех этапах проведения торгов (первые торги, повторные торги, торги, проводимые посредством публичного предложения и т.д.). Информационное сообщение может быть дополнительно размещено в иных СМИ по усмотрению Организатора торгов.

При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, указывается величина снижения начальной цены продажи имущества/лота должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена, либо публикуется график снижения цены.

Проект договора купли-продажи предприятия и подписанный электронной подписью организатора торгов договор о задатке подлежат размещению на электронной площадке без опубликования в официальном издании.

3.3. Для подготовки и проведения торгов Организатор торгов выполняет следующие функции:

- представляет оператору электронной площадки заявку на проведение торгов в форме электронного документа с приложением документов, установленных Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.07.2015 № 495;

- проверяет размещение информационного сообщения о торгах в СМИ и ЕФРСБ;

- публикует и размещает сообщение о продаже и сообщение о результатах проведения торгов на ЭТП;

- определяет дату и время начала приема заявок, дату и время окончания приема заявок, определяет дату подведения итогов торгов;

- принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене имущества;

- определяет участников торгов, проверяет правильность оформления представленных заявителями документов и определяет их соответствие требованиям законодательства Российской Федерации. Принимает решение о признании заявителей участниками торгов или об отказе в допуске к участию в торгах и уведомляет заявителей о принятом решении;

- осуществляет проведение торгов;

- определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;

- уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов;

- организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной Законом о банкротстве и настоящим Положением;

- осуществляет иные функции, установленные Законом о банкротстве.

3.4. В заявке Организатора торгов на ЭТП о проведении открытых торгов указываются:

а) наименование должника, имущество (предприятие) которого выставляется на торги, идентифицирующие должника данные (идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер - для юридических лиц);

б) фамилия, имя, отчество арбитражного управляющего, наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой он является;

в) наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве, номер дела о банкротстве;

г) основание для проведения торгов посредством публичного предложения;

д) сведения об имуществе (предприятии) должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника;

е) сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества (предприятия) должника;

ж) условия конкурса в случае проведения открытых торгов в форме конкурса;

з) порядок, место, срок и время представления заявок на участие в открытых торгах и предложений о цене имущества (предприятия) должника (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений);

и) порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

л) начальная цена продажи имущества (предприятия) должника;

м) величина снижения начальной цены предложения и период снижения цены предложения, минимальная цена;

н) порядок и критерии определения победителя торгов;

о) дата, время и место подведения результатов открытых торгов;

п) порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника;

р) сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;

с) сведения об организаторе торгов (его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона);

т) дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании, осуществляющем опубликование сведений, предусмотренных Федеральным законом от 26.10.2002г. №127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", дата размещения такого сообщения на сайте данного официального издания в сети "Интернет" и Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

3.5. Заявка подписывается электронной подписью Организатора торгов.

3.6. К заявке на проведение открытых торгов прилагаются подписанные электронной подписью Организатора торгов проект договора купли-продажи имущества должника и договор о задатке.

3.7. Представленная Организатором торгов заявка на проведение торгов посредством публичного предложения регистрируется оператором электронной площадки в течение одного дня с момента ее поступления. Организатору торгов в течение одного часа с момента регистрации заявки оператором электронной площадки направляется электронное уведомление о принятии указанной заявки.

3.8. Заявка на проведение открытых торгов и прилагаемые к ней сведения и документы должны быть размещены на электронной площадке в течение одного рабочего дня со дня регистрации такой заявки. Доступ к данной информации предоставляется только лицам, зарегистрированным на электронной площадке.

3.9. Состав и количество лотов на торгах путем публичного предложения формируется Организатором торгов самостоятельно.

3.10. Организатор торгов по каждому лоту самостоятельно определяет величину понижения начальной цены лотов («шаг снижения») исходя из необходимости достижения минимальной цены (цены отсечения) по каждому из лотов (или близкой к ней, но не меньше цены отсечения). Организатор торгов по каждому лоту самостоятельно определяет срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

4. Условия участия в торгах

4.1. К участию в торгах посредством публичного предложения допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявки, уплатившие в установленный организатором торгов срок задаток и представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, указанным в сообщении.

Размер задатка для участия в торгах, проводимых посредством публичного предложения, составляет **20%** от начальной цены имущества (лота), установленной для определенного периода (ценового интервала, в котором подана заявка претендента на участие в торгах) до даты окончания данного ценового периода (интервала). **Заявитель обязан обеспечить зачисление задатка на расчетный счет организатора торгов** заблаговременно в срок не позднее даты окончания того периода действия цены, в котором подана заявка на участие. Задаток оплачивается путем перечисления денежных средств на счет **Организатора торгов**. При не поступлении задатка в указанные сроки обязанности лиц, желающих принять участие в торгах, по внесению задатка считаются невыполненными. Указанные лица не будут допущены до торгов. Заявители обязаны самостоятельно отслеживать выходные и нерабочие праздничные дни (с учетом их переноса согласно решениям правительства), чтобы обеспечить своевременное зачисление задатка на счет, указанные в

сообщении о проведении торгов. В случае, когда сумма Задатка от Претендента не зачислена на расчетный счет Организатора торгов на дату составления протокола об определении участников торгов, Претендент не допускается к участию в торгах. Представление Претендентом платежных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание Организатором торгов не принимается

Документом, подтверждающим внесение задатка, является выписка со счета «Организатора торгов» с указанием даты зачисления.

Задаток считается внесенным с даты поступления **всей** суммы Задатка на указанный счет.

В исключительных случаях Организатор торгов имеет право принять задаток в кассу Организатора торгов.

4.2. Срок представления заявок на участие в торгах указывается на электронной площадке в соответствии с информационным сообщением.

4.3. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с Законом о банкротстве, Приказом № 495 и указанным в сообщении о торгах, и оформляется в форме электронного документа.

4.4. Заявка на участие в торгах оформляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Регламентом ЭТП на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

- обязательство заявителя соблюдать требования, указанные в настоящем сообщении;
- наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почт. адрес (для юридического лица) заявителя;
- фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя;
- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;
- банковские реквизиты для возврата задатка;
- предложение о цене, в размере не ниже, чем цена, действующая на момент подачи заявки на участие.

Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий.

К заявке на участие должны прилагаться документы согласно требованиям, установленным действующим законодательством РФ, Приказом №495 и Регламентом электронной торговой площадки.

4.5. Документы, прилагаемые к заявке на участие в торгах, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью.

4.6. Для участия в торгах заявитель представляет Оператору площадки заявку на участие в торгах.

4.7. Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном статьей 110 Федерального закона о банкротстве, а именно:

К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)" и указанным в сообщении о проведении торгов, а также, внесшие сумму задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, в установленный таким сообщением срок. Заявитель, допущенный к участию в торгах, признается участником торгов.

4.8. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление Оператору.

4.9. В случае отзыва в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший задаток подлежит возврату в срок не позднее, чем пять рабочих дней со дня подведения итогов торгов.

4.10. Изменение заявки допускается только путем подачи новой заявки.

5. Проведение торгов посредством публичного предложения

5.1. Торги посредством публичного предложения проводятся путем снижения начальной цены предложения на величину, равную величине «шага снижения» («величине снижения/ периода последовательного снижения/ценового интервала»).

5.2. Начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах и действует 5 (Пять) рабочих дней. **Величина снижения** цены имущества (шаг снижения) - **10% от начальной цены имущества (Лота)**, установленной для продажи посредством публичного предложения. **Период снижения цены** составляет 3 (Три) календарных дня. **Минимальная цена** продажи Имущества (цена отсечения) устанавливается в размере **50% от начальной цены имущества**, установленной для торгов посредством публичного предложения, которая в свою очередь действует вплоть до конца приема заявок.

Продолжительность последнего действия цены (Минимальной цены продажи имущества (цена отсечения)), устанавливается Организатором торгов самостоятельно (с учетом необходимого количества рабочих дней для приема заявок на участие).

Согласно ст. 139 ФЗ №127-ФЗ с даты определения победителя торгов прием заявок прекращается.

Согласно п.5.2. Приложения №1 к Приказу Минэкономразвития России №495 от 23.07.2015 организатор торгов вправе подвести итоги торгов по завершению любого из периодов снижения цены (периодов проведения торгов), в котором подана хотя бы одна заявка на участие в торгах, соответствующая всем установленным к ней требованиям.

5.3. В торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов.

5.4. Во время проведения торгов посредством публичного предложения оператор ЭТП обязан отклонить предложение о цене имущества (предприятия) должника, если оно менее цены предложения, определенной для соответствующего периода.

5.5. Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах, осуществляется в порядке ст. 110 Закона о банкротстве с учетом ст. 139 Закона о банкротстве.

5.6. Прием заявок на участие в торгах по продаже имущества /лота должника посредством публичного предложения заканчивается с момента определения победителя торгов, либо в последний день периода снижения цены имущества/лота, в котором действует минимальная цена продажи имущества/лота.

5.7. Требования к оформлению заявки для участия в торгах по продаже имущества/лота должника посредством публичного предложения установлены действующим законодательством РФ, Приказом №495 и Положением о порядке, о сроках и об условиях продажи имущества должника ООО «ТрансРесурс», обремененного залогом.

5.8. Помимо требований, установленных действующим законодательством и Положением о порядке, о сроках и об условиях продажи имущества должника ООО «ТрансРесурс», обремененного залогом, при публичном предложении заявка на участие в торгах также должна содержать предложение о цене имущества/лота в размере, не менее, чем цена имущества/лота, установленная для определенного периода приема заявок, в котором подана заявка.

5.9. Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах по продаже имущества/лота должника посредством публичного предложения и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном действующим законодательством РФ, Приказом № 495 и Положением о порядке, о сроках и об условиях продажи имущества должника ООО «ТрансРесурс», обремененного залогом.

5.10. При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества/лота должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества/лота должника, установленной для определенного периода приема заявок, снижение начальной цены продажи имущества/лота должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества/лота должника посредством публичного предложения. Организатор торгов, обязан рассмотреть все поступившее заявки на определенном периоде последовательного снижения (ценового интервала, в котором поданы заявки претендентов на участие в торгах) не позднее 5 (Пяти) дней с даты окончания данного ценового периода (интервала).

5.11. Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается:

5.11.1. Участник, который представил в установленный срок заявку на участие, содержащую предложение о цене, которая не ниже цены имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников.

5.11.2. В случае, если несколько участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене, но не ниже цены, установленной для определенного периода проведения торгов, то победителем признается участник, предложивший максимальную цену.

5.11.3. В случае, если несколько участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене, но не ниже начальной цены, установленной для определенного периода проведения торгов, то победителем признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие.

5.12. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим Положением о порядке, о сроках и об условиях продажи имущества должника ООО «ТрансРесурс», обремененного залогом, применяются положения действующего законодательства.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества/лота должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

6. Подведение результатов проведения торгов посредством публичного предложения.

6.1. По результатам проведения торгов оператор электронной площадки с помощью программных средств электронной площадки составляет протокол о результатах проведения торгов и направляет его организатору торгов для утверждения, в случае если регламентом площадки не установлена необходимость составления протокола оператором, протокол составляется Организатором торгов.

6.2. Организатор торгов утверждает такой протокол и направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке и для размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

Протокол о результатах проведения торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке, а также в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве после поступления данного протокола от Организатора торгов.

В протоколе о результатах проведения торгов указываются:

- а) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов;
- б) предложение о цене имущества (предприятия) должника, представленное участником торгов;
- в) результаты рассмотрения предложения о цене имущества должника, представленного участником торгов;
- г) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя открытых торгов;
- д) обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем.

Организатор торгов уведомляет всех участников торгов о результатах проведения торгов посредством опубликования (размещения) на электронной площадке протокола о результатах торгов в форме электронного документа не позднее рабочего дня, следующего после дня подписания такого протокола.

Суммы внесенных задатков возвращаются участникам торгов, за исключением победителя торгов, в течение 5 (Пяти) **рабочих** дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов, **при условии получения заявления от Участников торгов** на электронный адрес **Организатора торгов** с электронного адреса, зарегистрированного в личном кабинете данного Участника торгов на электронной площадке, либо указанного в заявке на участие в торгах.

6.3. В течение 30 минут после размещения на электронной площадке протокола о результатах проведения открытых торгов оператор электронной площадки обязан направить такой протокол участнику торгов.

6.4. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах не был допущен ни один заявитель Организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

6.5. Продажа имущества оформляется договором купли-продажи имущества предприятия, который заключает конкурсный управляющий с победителем торгов.

В течение 5 дней с даты подписания протокола, конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене. Оплата в соответствии с договором купли-продажи имущества (предприятия) должна быть осуществлена покупателем в течение 30 дней со дня подписания этого договора.

6.6. Договор купли-продажи по результатам открытых торгов посредством публичного предложения заключается вне электронной площадки.

6.7. Договор купли-продажи заключается без использования электронных средств, в письменной форме лично с участником торгов, либо его полномочным представителем при наличии у них надлежащим образом оформленных документов, удостоверяющих их личность и право на представление интересов участника торгов.

6.8. Договор купли-продажи предприятия заключает конкурсный управляющий с победителем торгов.

6.9. Денежные средства от реализации имущества поступают на расчетный счет Должника.

6.10. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение 5 дней со дня получения предложения арбитражного управляющего о заключении такого договора, а равно уклонения от оплаты договора купли-продажи или в случае уклонения и/или отказа Покупателя от принятия имущества по акту приема-передачи, в срок, предусмотренный Договором, внесенный задаток ему не возвращается. Уклонением от подписания договора купли-продажи является отказ от получения корреспонденции/ возврат корреспонденции по любым основаниям, направленной конкурсным управляющим по адресу, указанному в заявке Участника торгов (Победителя торгов), **и подтверждается распечаткой с сайта ФГУП «Почта России» с отслеживанием почтовых отправлений.**

6.11. В случае, если торги признаны несостоявшимися и договор купли-продажи не заключен с единственным участником торгов, Организатор торгов в течение двух дней после завершения срока, установленного Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)" для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов и для заключения договора купли-продажи по результатам торгов, составляет и передает оператору электронной площадки протокол о признании торгов несостоявшимися с указанием основания признания торгов несостоявшимися для размещения на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

6.12. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет для размещения на сайте электронной площадки сведения о заключении договора купли-продажи имущества (предприятия) должника (дата заключения договора с победителем открытых торгов или сведения об отказе или уклонении победителя открытых торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество (предприятие) приобретено покупателем).

Заключительные положения.

Во всем, что не предусмотрено настоящим Положением, применяется действующее законодательство РФ.

В случае, если в результате изменения положений действующего законодательства, применимых к проведению торгов Имуществом, предусмотренные настоящим Положением условия станут противоречить действующим правовым нормам, Организатор торгов, Залоговый кредитор конкурсный управляющий будут руководствоваться положениями законодательства без приведения настоящего Положения в соответствие действующему законодательству.

Конкурсный управляющий приступает к реализации любого имущества, обремененного залогом руководствуясь данным Положением не позднее двух месяцев с даты проведения инвентаризации/акта выявления дополнительного имущества, либо не позднее двух месяцев с дат проведения оценки имущества должника без дополнительного согласования начальной продажной цены и иных условий Положения с собранием (комитетом) кредиторов.

Перечень реализуемого имущества:

Лот №	Наименование и состав лота	Сведения о залоге	Количество	Стоимость, согласно отчета об оценке	Начальная цена лота, руб. (НДС не облагается)
1.	Транспортное средство марки «TOYOTA LAND CRUISER 150», идентификационный номер VIN – JTEBR3FJ00K114807, 2018 года выпуска, гос. рег. знак В690ВА198	залог	1	7 820 000,00	7 820 000,00

